

STAY CONNECTED KL CITY CENTRE



ASTRUM
AMPANG
SOHO TRANSIT

**A TRANSIT ORIENTED
URBAN COMFORT**

SEAMLESS CITY LIVING
IN KUALA LUMPUR

	150m	Jelatek LRT Station		90m	Datum Shopping Mall
	3.5km	KLCC Park		1.1km	Great Eastern Mall
	3.8km	Petronas Twin Tower		3.7km	Suria KLCC
	5.3km	Tun Razak Exchange		5.0km	Pavilion Kuala Lumpur
				5.8km	Sungei Wang Plaza
				5.8km	Berjaya Times Square

KELANA JAYA LRT ROUTE



CALL FOR MORE INFO.

Setia Awan
Making Dreams Possible

ASTRUM AMPANG SDN. BHD. (864153-V) ■ Alamat: Unit 510, Block G Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. 603 7932 2000 ■ No. Lesen Pemaju: 11590/07-2026/97976 ■ Tempoh Sahn: 20/07/2023 - 19/07/2028 ■ No. Permit: Jualan & Pengiklanan: 31590-3/07-2024/0976 (R/CS) ■ Tempoh Sahn: 20/07/2023-19/07/2024 ■ Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya ■ Jenis Rumah: SOHO dan PANGSAPURI SERVIS ■ No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-04(31)2020-1 ■ Bebanan Tanah: Digadalkan kepada OCBC Bank ■ Tempoh Tanah: Pegangan Pajakkan 99 Tahun (26 Julai 2119) ■ Harga Jualan: SOHO Blok A: RM250,000 (min) (maks) Blok S: RM230,000 (min) (maks), PANGSAPURI SERVIS Blok A: RM270,000 (min) (maks) ■ Bil. Unit: SOHO Blok A: 568 unit, SOHO Blok S: 1360 unit, PANGSAPURI SERVIS Blok A: 144 unit ■ Bil. Tingkat: SOHO Blok A: 16, SOHO Blok S: 48, PANGSAPURI SERVIS Blok A: 8 ■ Jumlah Unit: 2072 unit ■ Blok unit yang belum dijual: SOHO Blok A: 568 unit, SOHO Blok S: 990 unit, PANGSAPURI SERVIS Blok A: 144 unit ■ Tarikh dijangka siap: Mei 2024 ■ Tanah ini tidak boleh dipindahmilki, dipajak atau digada metalkain setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. ■ KLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA

**Astrum Ampang
Gallery**

018-371 2888
www.astrumampang.com



Nama Pemaju: ASTRUM AMPANG ■ Pemaju: Astrum Ampang Sdn. Bhd. (864153-V) ■ Alamat: Unit 510, Block G Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. 603 7932 2000 ■ No. Lesen Pemaju: 11590/07-2026/97976 ■ Tempoh Sahn: 20/07/2023 - 19/07/2028 ■ No. Permit: Jualan & Pengiklanan: 31590-3/07-2024/0976 (R/CS) ■ Tempoh Sahn: 20/07/2023-19/07/2024 ■ Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya ■ Jenis Rumah: SOHO dan PANGSAPURI SERVIS ■ No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-04(31)2020-1 ■ Bebanan Tanah: Digadalkan kepada OCBC Bank ■ Tempoh Tanah: Pegangan Pajakkan 99 Tahun (26 Julai 2119) ■ Harga Jualan: SOHO Blok A: RM250,000 (min) (maks), Blok S: RM230,000 (min) (maks), PANGSAPURI SERVIS Blok A: RM270,000 (min) (maks) ■ Bil. Unit: SOHO Blok A: 568 unit, SOHO Blok S: 1360 unit, PANGSAPURI SERVIS Blok A: 144 unit ■ Bil. Tingkat: SOHO Blok A: 16, SOHO Blok S: 48, PANGSAPURI SERVIS Blok A: 8 ■ Jumlah Unit: 2072 unit ■ Blok unit yang belum dijual: SOHO Blok A: 568 unit, SOHO Blok S: 990 unit, PANGSAPURI SERVIS Blok A: 144 unit ■ Tarikh dijangka siap: Mei 2024 ■ Tanah ini tidak boleh dipindahmilki, dipajak atau digada metalkain setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. ■ KLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA



Astrum Avenue



Galaxy-inspired facilities podium landscape



Smart Gym



Complimentary WiFi at common areas

SMART LIVING AT RM230K* ONLY

*Terms and conditions apply.

With vigilant security systems, smart community app and wellness facilities, Astrum Ampong SOHO Transit connects residents with the city and with their active pursuits in a smarter way of living.



5G FACIAL RECOGNITION SECURITY



TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT



GATED COMMUNITY



SMART GYM WITH PERSONALISED VIRTUAL CLASS



5-ACRE LANDSCAPED PODIUM WITH 62 FACILITIES



24/7 SECURITY WITH CCTV SURVEILLANCE



FREE WIFI AT COMMON AREAS



PROPOSED DIRECT FOOTBRIDGE TO JELATEK LRT STATION



LESS THAN 4KM FROM KL CITY CENTRE



ACCESSIBLE VIA SPE (DUKE 3), AKLEH, DUKE, JALAN AMPANG



NEAR MALLS AND INTERNATIONAL SCHOOLS



PROXIMITY TO TOP-NOTCH HEALTHCARE CENTRES

AMONGST THE 62 LEISURE AND WELLNESS FACILITIES



WORKROOM



MILKY WAY POOL



GAMING ROOM



FUTSAL COURT



VIRTUAL CYCLING



BBQ PAVILION



SIGNATURE LANTERN PAVILION



OUTDOOR THEATRE



GOURMET KITCHEN/ LOUNGE



CO-WORKING SPACE

TYPICAL FLOOR PLAN

TYPE A

280 sq.ft.

1 bed + 1 bath

